

HUURBELEID

Wanneer je reserveert, verklaar je je automatisch akkoord met het onderstaande huurbeleid.

Reserveren en betalen

- Reserveren gebeurt enkel via de website.
- Door de reservering te voltooien, bevestigt de huurder het huurbeleid voor akkoord gelezen te hebben en het te zullen navolgen.
- Het voorschot bedraagt 50% van de huurprijs en wordt binnen 5 werkdagen na reservering gestort op de rekening van de verhuurder.
- Het resterende saldo en de huurwaarborg worden ten laatste 4 weken voor de start van de huurperiode gestort op de rekening van de verhuurder.
- Als de reservering gebeurt minder dan 4 weken voor de verhuurperiode, dan wordt de volledige huurprijs (en de huurwaarborg) dezelfde dag van reservatie, gestort op de rekening van de verhuurder.
- De verhuring is definitief wanneer het voorschot, het saldo en de huurwaarborg gestort zijn op de rekening van de verhuurder.
- Het huurcontract zal van rechtswege als ontbonden beschouwd worden als het saldo en de huurwaarborg niet tijdig betaald worden. In dit geval houdt de verhuurder het voorrecht om de vakantiewoning voor de betreffende huurperiode opnieuw te huur te stellen. Het voorschot wordt in dit geval niet terugbetaald.

Huurwaarborg

- Voor iedere huurperiode wordt een waarborg van 500 euro gerekend.
- De huurwaarborg wordt samen met het saldo of samen met de volledige huurprijs gestort op de rekening van de verhuurder.
- De verhuurder houdt het voorrecht om bij schade, ontvreemding, overmatig verbruik van water, gas en elektriciteit de huurwaarborg gedeeltelijk of helemaal niet terug te betalen.
- Bij normale omstandigheden wordt de huurwaarborg 14 dagen na de huurperiode terugbetaald.

Huurperiode

- Het huren van de vakantiewoning start op de eerste dag van de huurperiode bij aankomst om 16u of op afspraak.
- Het huren van de vakantiewoning stopt op de laatste dag van de huurperiode bij vertrek om 10u of op afspraak.
- Onderverhuren en huur overdragen
- Onderverhuren of de huur aan iemand anders doorgeven wordt niet toegelaten.

Huurders

- Tot max.10 personen kunnen de vakantiewoning betrekken.
- Ook baby's worden als een volwaardig persoon aanzien.
- Er worden geen vrijgezellenfeesten of fuiven georganiseerd in de vakantiewoning of het domein. De waarborg wordt niet terugbetaald als men zich hieraan niet houdt.
- Min. 1 volwassene is aanwezig bij een groep minderjarigen. De meerderjarige draagt de volle verantwoordelijkheid. De verantwoordelijke (huurder) voltooit de reservering en maakt zich kenbaar bij de eigenaar bij aankomst. De waarborg wordt niet terugbetaald als men zich hieraan niet houdt.
- Tenten, caravans of mobilhomes zijn niet toegelaten op het domein of langs de straat.
- Huisdieren worden niet toegelaten.

Aansprakelijkheid

- De huurder is aansprakelijk voor alle vormen van schade die hij door zijn fout of nalatigheid veroorzaakt. Ook voor alle vormen van schade die voortkomen uit het niet naleven van het huurbeleid.
- De huurder is aansprakelijk voor alle vormen van schade die medereizigers en andere personen die hij toelaat in de vakantiewoning en op het domein, veroorzaken.
- De huurder is aansprakelijk voor alle vormen van ongelukken in de vakantiewoning en op het domein.
- De verhuurder is niet verantwoordelijk voor alle vormen van schade en ongelukken veroorzaakt door de huurder, medereizigers en personen die de huurder toelaat in de vakantiewoning of op het domein.

Kosten voor water, gas en elektriciteit

- De kosten voor normaal verbruik van water, gas en elektriciteit zijn inbegrepen in de huurprijs.
- Bij overmatig verbruik van water, gas en elektriciteit wordt de meerprijs afgetrokken van de waarborg.

Annulering

- Annuleren door de huurder tot 4 weken voor de verhuurperiode, geeft de verhuurder het recht om de helft van het gestorte bedrag in te houden.
- Annuleren door de huurder vanaf 4 weken voor de verhuurperiode, geeft de verhuurder het recht om het volledig gestorte bedrag in te houden.
- In geval van overmacht kan de verhuurder de verhuurovereenkomst annuleren en verbreken. De verhuurder betaalt het volledige gestorte bedrag zonder schadevergoeding terug aan de huurder.
- Bij vroegtijdig vertrek of niet in gebruik nemen van de woning heeft de huurder geen recht op terugbetaling.
- De huurder zorgt eventueel zelf voor een annulatieverzekering.

In en rond de vakantiewoning

- De huurders betreden enkel het domein van de vakantiewoning.
- Het pluimvee in de tuin van de verhuurder wordt met rust gelaten.

Fietsen en motors

- Fietsen en motors kunnen in de garage aanpalend aan de vakantiewoning gestald worden.

Aankomst – verblijf – vertrek

- Bij aankomst is de woning net en in orde voorbereid.
- Er is een rookverbod in de vakantiewoning.
- Schade wordt onmiddellijk gemeld aan de verhuurder, om erger te voorkomen.
- De huurder handelt als een goede huisvader en is verantwoordelijk voor de vakantiewoning en inhoud.
- Bij ernstige schade kan de verhuurder de huurder onmiddellijk uit de vakantiewoning laten zetten. De schade en bijkomende kosten worden betaald door de huurder. Er gebeurt geen terugbetaling van de resterende huurperiode en geen terugbetaling van de waarborg.
- Het is niet toegelaten eigen elektrische toestellen te gebruiken in de vakantiewoning: frituurketel, tafelgrill, steengrill, gourmettoestel, fondue toestel en dergelijke.
- Het is verboden om vuurwerk en aanverwanten te gebruiken in de vakantiewoning en op het domein.
- Tijdens het verblijf wordt de vakantiewoning net gehouden.
- Bij vertrek wordt de vakantiewoning net verlaten: de douches en lavabo's en wc's proper gespoeld, badhanddoeken en handdoeken in de badkamers, beddengoed op de grond in de kamer, de vaatwasser geledigd, huisraad proper gewassen en netjes in de kasten. Het afval wordt gesorteerd en de vuilbakken correct gebruikt. Als er buiten gerookt werd, worden de sigarettenpeuken opgeruimd, zowel op het domein als op straat.
- Indien de woning hier niet aan voldoet bij het einde van de huurperiode, is de verhuurder gerechtigd een deel van de waarborg in te houden om deze kosten te dekken.

Toepasselijk recht en bevoegdheid

- Het Belgisch recht is toepasselijk op de huurovereenkomst.
- Ongemakken worden bij voorkeur samen besproken en geregeld.
- Enkel de rechtbank van het arrondissement van Veurne is bevoegd voor eventuele betwistingen.
- Als de reservering gebeurt minder dan 4 weken voor de verhuurperiode, dan wordt de volledige huurprijs (en de huurwaarborg) dezelfde dag van reservatie, gestort op de rekening van de verhuurder.
- De verhuring is definitief wanneer het voorschot, het saldo en de huurwaarborg gestort zijn op de rekening van de verhuurder.
- Het huurcontract zal van rechtswege als ontbonden beschouwd worden als het saldo en de huurwaarborg niet tijdig betaald worden. In dit geval houdt de verhuurder het voorrecht om de vakantiewoning voor de betreffende huurperiode opnieuw te huur te stellen. Het voorschot wordt in dit geval niet terugbetaald.